

平成19年5月24日

報道各位

有限会社東京プライムステージ
東京建物株式会社
大成建設株式会社

「みずほ銀行大手町本部ビル等建替え事業」の都市計画提案の提出について

有限会社東京プライムステージは、平成16年に取得した「みずほ銀行大手町本部ビル」等の建替え事業に関し、東京都に都市再生特別地区の都市計画提案を提出し、平成19年7月27日開催予定の東京都都市計画審議会に付議されることとなりましたのでお知らせします。本事業は、有限会社東京プライムステージが東京建物株式会社に開発業務を委託し、東京建物が大成建設株式会社とともに開発計画を進めているプロジェクトです。尚、概要は以下の通りです。

○建築計画の概要

所 在 東京都千代田区大手町一丁目6番6他
用 途 事務所・ホテル・店舗・駐車場等
敷地面積 11,037.84㎡
延床面積 約204,000㎡
階 数 地上39階 地下5階
高 さ 約200m
予定工期 平成21年 解体工事着工 ～ 平成26年 新築工事竣工

○計画提案の整備方針

当計画地は、都市再生特別措置法に基づく都市再生緊急整備地域や大手町・丸の内・有楽町地区地区計画等が指定されており、これらの上位計画及び当計画地の立地特性等を踏まえ、当計画では次の5つの項目を整備方針といたします。

1. 地上歩行者空間ネットワークの再整備
仲通りの歩行空間機能の大手町地区への延伸を先導する緑豊かな広場空間「(仮称)大手町の森」を整備します。
2. 地下歩行者空間ネットワークの再整備
「(仮称)東西線・丸の内線連絡地下通路」等の地下歩行者空間ネットワークの再整備を行い、首都圏地下鉄ネットワークの中心「大手町駅」5駅のステーション機能を強化します。
また、地下歩行者空間は自然光あふれる空間とし、地上・地下歩行者空間ネットワークのバリアフリー化も図ります。
3. 国際交流拠点の構築
大手町地区初の国際級ホテル機能を導入します。

4. 環境に配慮したまちづくり
5. 防災性・防犯性の向上

こうした整備方針に基づき、当計画は、大手町連鎖型再開発を始めとする地区内外の将来開発をも見据えた国際ビジネス拠点としての都市基盤の早期再構築に寄与するとともに、「(仮称)大手町の森」や地下鉄「大手町駅」5駅のステーション機能の強化により、新たな都市の魅力を創出します。さらには、国際交流機能の強化にも寄与することにより、東京の国際競争力の向上に貢献して参ります。

(参考)

・「みずほ銀行大手町本部ビル」及び「大手町フィナンシャルセンター」の概要

1. 土地

所 在 東京都大手町一丁目6番6他

敷地面積 11,037.84㎡

2. 建物

(1) みずほ銀行大手町本部ビル(旧富士銀行本店)

所 在 東京都大手町一丁目6番地6他

構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造地下4階付地上16階建

延床面積 79,899.02㎡(登記面積)

(2) 大手町フィナンシャルセンター

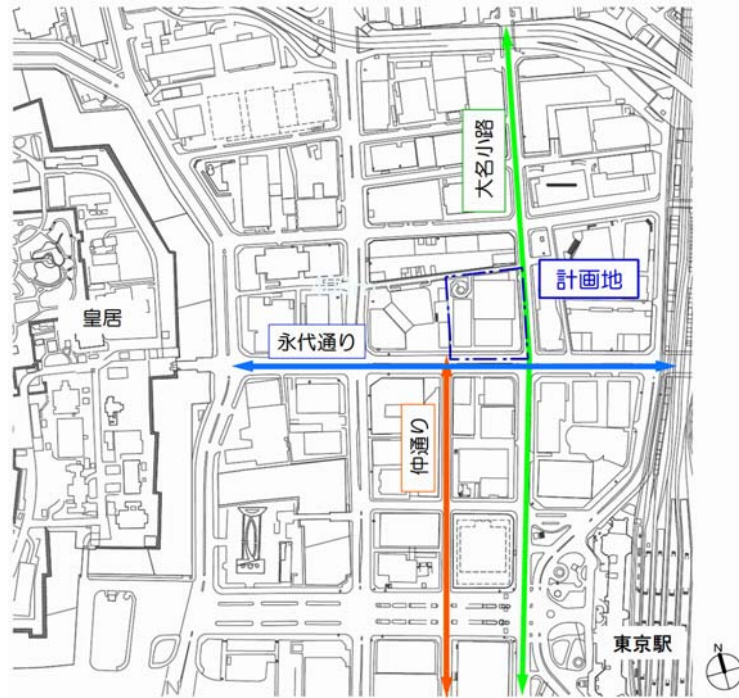
所 在 東京都大手町一丁目6番地18他

構造規模 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造地下4階付地上24階建

延床面積 51,530.34㎡(登記面積)

以上

■ 位置図



■ 完成イメージ

