

平成19年9月21日

各位

東京建物株式会社

歴史と文化の街・群馬県伊勢崎市に北関東最大級の時間消費型ショッピングモール誕生

「(仮称)伊勢崎東部ショッピングモール」概要決定

平成20年秋開業予定

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、取締役社長：畑中 誠）は、群馬県伊勢崎市西小保方町他において開発を進めております「(仮称)伊勢崎東部ショッピングモール」（以下、「本施設」）の概要が決定いたしましたのでお知らせします。また、併せてテナント募集も開始いたします。

当社は、これまで錦糸町「olinas(オリナス)」や福岡・天神「V10R0(ヴィオロ)」、川崎「DICE(ダイス)」などの都市型商業施設を開発してまいりましたが、本施設は**当社初の広域商圈型ショッピングセンター**となります。

当社は今後も商業施設の開発を通じて、地域の活性化に貢献してまいります。

立地特性

本施設は、JR両毛線「伊勢崎」駅北東約3.5kmに位置し、北関東自動車道・伊勢崎ICから国道17号線を南に約2.5kmの距離にあります。敷地南側は県道68号線（桐生伊勢崎線）、西側は国道17号線（上武道路）の広域幹線に接道する良好なアクセス環境にあり、本施設から10～15km圏は桐生市・太田市・深谷市・本庄市・高崎市・前橋市の6市を包含する高密度商圈となっています。尚、この15km圏内の人口は約90万人です。

商業施設概要

本施設は、新しいライススタイル発信と地域コミュニティの拠点として、年間来場者数約1,100万人を予定しています。

施設概要等は以下の通りです。

- ・米国を中心に世界で多くの実績を有するフェルナンド・バスケス氏のデザインによるシンボリックなファサードが印象的な2核1モール型のショッピングモール
- ・大小様々な専門店約200店舗の出店を予定
- ・大型スーパー、ファッション、インテリア、フード、サービス、シネマコンプレックス（10スクリーン）などのテナントで構成
- ・ファサードには、伊勢崎銘仙「緋（かすり）」を意識したエレメントを盛り込み、館内は弓形の「専門店モール」と上下吹き抜けの位置をずらし、カスケード状に斜めに視野が広がる開放的な空間を演出

商業コンセプト

“ゴキゲンなくらし”（発見がある。満足がある。オトク感がある。）をコンセプトに30代の団塊ジュニアファミリーを中心にその両親である団塊世代まで「3世代親子」が買物を楽しめるような、新しいライフスタイルを提案します。

物件概要

所在地：群馬県伊勢崎市西小保方町503-1他
交通：伊勢崎ICより国道17号線を南に2.5Km
敷地面積：約100,000㎡
延床面積：約99,800㎡（地上5階建）
商業面積：約55,000㎡
駐車台数：約2,700台
事業主：東京建物株式会社
企画運営：株式会社プライムプレイス（東京建物グループ）
開業予定：平成20年秋

テナント募集について

下記URLからホームページをご覧の上、同サイト上の資料請求フォームにてお申度いただくか、または、下記問合せ先にご連絡ください。

【URL】

<http://www.prim-place.jp>（株式会社プライムプレイスのホームページ）

【お問合せ先】

株式会社プライムプレイス
伊勢崎プロジェクト開業準備室
TEL：03-3242-3561
FAX：03-3242-3562
担当：加藤、佐藤、喜多見

<計画地所在図（広域図）>



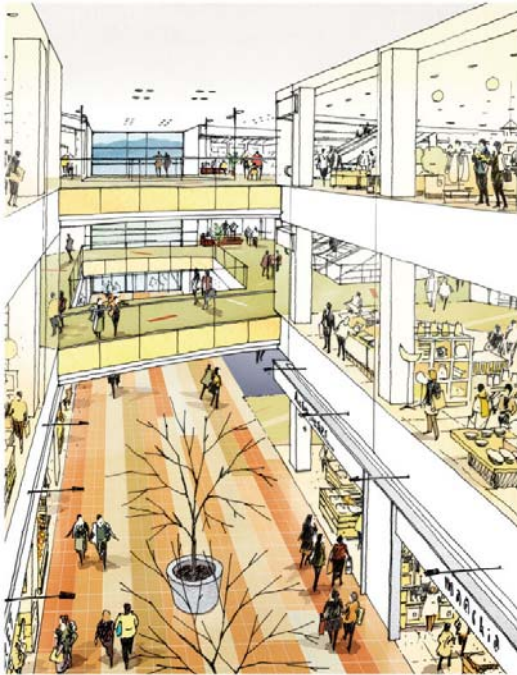
<計画地所在図（周辺図）>



<建物外観イメージCG>



<内部イメージ（一部）>



3階吹き抜け側よりビューコリドーを望む



3階フードコートよりカスケードラウンジを望む

<参考>

東京建物の商業施設開発実績例

「olinas（オリナス）」

- ・名称 olinas モール、olinas コア
- ・所在 東京都墨田区太平4丁目
- ・交通 JR総武線「錦糸町」駅徒歩5分、
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩3分
- ・開業 平成18年4月
- ・概要 オフィス、マンション、商業施設からなる東東京最大級の複合大規模施設。
商業施設は、地上9階地下2階および地上8階地下2階、延床約55,400㎡の
ショッピングモール「olinas モール」と大型専門店が集約する「olinas コア」
で構成される。合計約150店舗が入居。

「VIORO（ヴィオロ）」

- ・名称 VIORO（ヴィオロ）
- ・所在 福岡市天神2丁目
- ・交通 西鉄天神大牟田線「西鉄福岡（天神）」駅徒歩1分、
地下鉄空港線「天神」駅徒歩2分
- ・開業 平成18年9月
- ・概要 福岡の中心、天神のきらめき通り交差点に位置する地上8階地下3階建、延
床約11,000㎡の施設。約60店舗が入居。

「DICE (ダイス)」

- ・名称 DICE (ダイス)
- ・所在 川崎市川崎区駅前本町
- ・交通 JR「川崎」駅徒歩3分、
京浜急行線「川崎」駅徒歩1分
- ・開業 平成15年9月
- ・概要 京急「川崎」駅前、JR「川崎」駅アゼリア地下道と直結。地上11階地下3階建、延床約39,000㎡の施設。大型家電量販店等が入居。

以 上