

平成19年11月21日

各 位

東京建物株式会社  
羽鳥湖高原レジーナの森株式会社  
株式会社東急ビッグウィークステーション  
東京急行電鉄株式会社

## 羽鳥湖高原レジーナの森 東京建物初の「タイムシェア商品」を発売 東急電鉄の「ビッグウィーク」と提携

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：畑中 誠）は、那須連山の北麓、福島県「新白河」駅北西約22kmに展開する大規模複合リゾート施設「羽鳥湖高原レジーナの森」で初の「タイムシェア商品」を発売（来年1月発売予定）することとしましたのでお知らせします。

今回発売するタイムシェア商品は、「羽鳥湖高原レジーナの森」内に新設するログハウスコテージ6棟が対象で、1年間を51週に分割した1週間単位（7泊8日）の宿泊施設利用権です。本利用権は、毎年同じ週を利用する固定週制と、毎年利用する週を選ぶシーズン制とから選択できるしくみとなっています。

また、東京建物は、東京急行電鉄（本社：東京都渋谷区、社長：越村敏昭）の100%子会社である株式会社東急ビッグウィークステーション（本社：東京都渋谷区、社長：角俊三）とタイムシェアリゾート分野で提携し、同社が運営する「ビッグウィークバケーションネットワーククラブ」に「羽鳥湖高原レジーナの森」が加盟します。これにより「羽鳥湖高原レジーナの森」の利用権購入者は、同クラブの会員として、本利用権を全国10個所の「ビッグウィークバケーションネットワーククラブ」加盟施設の宿泊利用権と交換利用が可能となります。

「羽鳥湖高原レジーナの森」は、標高700mの羽鳥湖周辺に広がる約200万㎡の高原を開発したもので、本年4月にリニューアルオープンした通年型の大規模複合リゾート施設です。3万㎡の人造湖「レイクレジーナ」を中心に、コテージタイプの宿泊施設（72棟）、オートキャンプ場、敷地内に源泉を有する良質な温泉、福島国体にも使われたテニスコート（20面）、プール、レストラン、361区画（予定）の温泉付き別荘分譲地「オーナーズフォレスト」などで構成されています。今回新設するログハウスコテージは、全棟源泉かけ流しの温泉付きで、pH値9.8の高アルカリ性を誇る「美肌の湯」を敷地内の源泉より引き込むことで、24時間、いつでも温泉で寛ぐことができます。

さらに、うち3棟をペットと一緒に滞在可能なコテージとし、ペットの愛犬がリードなしで自由にのびのびと過ごせるようコテージの敷地を柵で囲み、愛犬専用の温泉設備も完備するなど、愛犬とのリゾートライフに対する工夫を凝らしています。

東京建物は、団塊リタイア層を中心とする長期滞在型リゾートに対する顧客ニーズの増加に応えるため、今後もタイムシェア商品の提供を検討してまいります。

## 発売予定の利用権概要

所在地 : 福島県岩瀬郡天栄村大字羽鳥字高戸屋32  
「羽鳥湖高原レジーナの森」内  
対象コテージ概要 : 6棟、木造ログハウス2階建て、延床面積約88㎡（間取り2LDK）、  
デッキ・ベランダ計約38㎡  
利用権売主 : 東京建物株式会社  
利用期間 : 5年  
販売数 : 294口（6棟×49週）  
予定価格等 : 毎年同じ週を利用する「固定週制」と毎年利用週を選ぶ「シーズン制」  
とから選択

①固定週制の場合（1年間51週のうち、設定週の中からあらかじめ  
好きな週を選び利用できるもの。選んだ週は、5  
年間は抽選無しで利用可能）

利用権価格：472,500円～1,564,500円

②シーズン制の場合（3つの設定シーズンから、希望のシーズンを購入  
するもの。毎年、購入したシーズンの中から、  
好きな週を選定）

利用権価格：262,500円、472,500円、598,500円

販売提携（代理） : 羽鳥湖高原レジーナの森株式会社  
株式会社東急ビッグウィークステーション

## <参考>

### 「羽鳥湖高原レジーナの森」の概要

所在地 : 福島県岩瀬郡天栄村大字羽鳥字高戸屋39  
交通 : 東北新幹線「新白河」駅下車、車で約30分  
開発総面積 : 1,982,285㎡  
概要 : 福島県の「新白河」駅北西約2.2kmに位置する、四季を通じて楽しめる自  
然型大規模複合リゾート施設。福島国体の場となったテニスコート20面と  
温泉付別荘分譲地（区画数／361区画）のゾーンや3万㎡の人造湖「レイ  
クレジーナ」を中心として、温浴施設の「彩光の湯」や「ガーデンSPA」、  
レイクサイドダイニング「ラピーナ」、レイクサイドヴィラ「アトリオ」、  
ドームコテージ「オルサ」、世界的アウトドアメーカー“コールマン社”と提  
携したオートキャンプ場「Coleman Camp Ground」などを運営展開するゾー  
ンからなる。平成7年に別荘地分譲を開始、平成8年にテニスコート施設等の  
運営を開始。平成19年4月リニューアルオープン。  
事業主 : 東京建物株式会社

### 「羽鳥湖高原レジーナの森株式会社」の概要

社名 : 羽鳥湖高原レジーナの森株式会社  
本社所在地 : 福島県岩瀬郡天栄村大字羽鳥字高戸屋39  
設立 : 平成8年1月  
資本金 : 5,000万円  
株主 : 東京建物100%出資  
代表取締役 : 井上 敦史  
主な業務内容 : 別荘地の販売・管理およびリゾート施設の運営等  
ホームページ : [www.reginaforest.com](http://www.reginaforest.com)

## 「株式会社東急ビッグウィークステーション」の概要

社 名：株式会社東急ビッグウィークステーション  
本 社 所 在 地：東京都渋谷区南平台町5番6号  
設 立：平成11年7月  
資 本 金：1億円  
株 主：東京急行電鉄100%出資  
代 表 取 締 役：角 俊三  
主 な 業 務 内 容：ビッグウィークバケーションネットワーククラブの運営  
                  タイムシェアリゾート利用権の販売受託  
ホ ー ム ペ ー ジ：[www.bigweek.co.jp](http://www.bigweek.co.jp)

## ビッグウィークバケーションネットワーククラブの概要

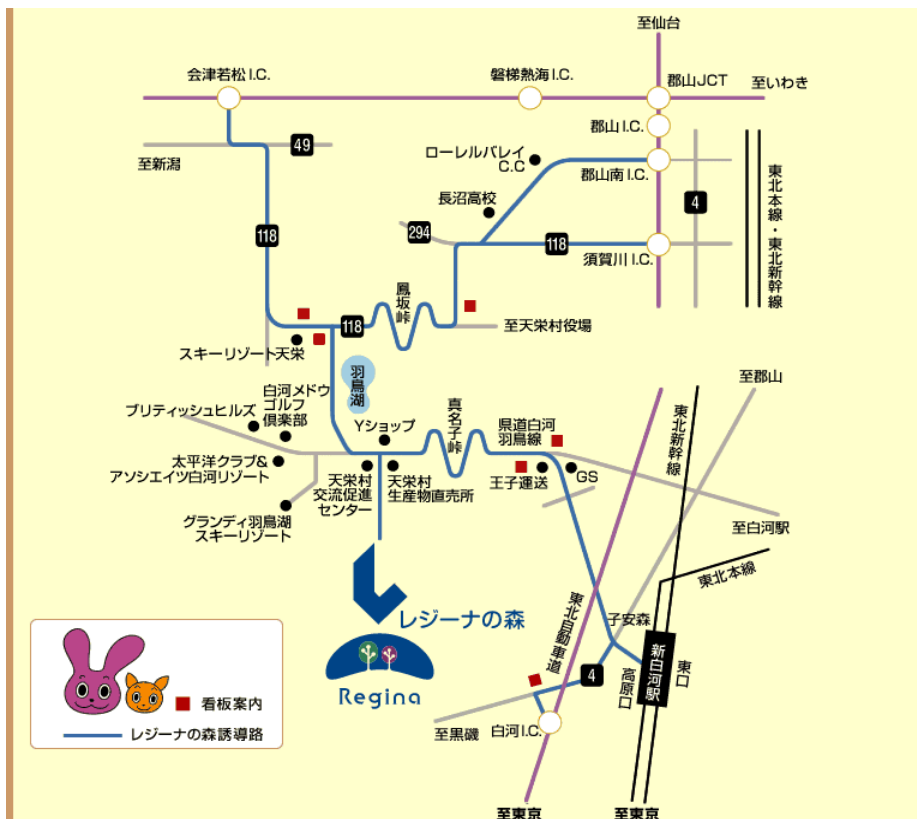
名 称：ビッグウィークバケーションネットワーククラブ（略称：BWVNC）  
事 業 主 体：株式会社東急ビッグウィークステーション  
サ ー ビ ス 内 容：BWVNC加盟施設の会員に対して、  
                  ①加盟施設の交換利用、利用権の交換による施設利用（別途交換手数料要）  
                  ②加盟施設の1泊単位の利用（別途宿泊料が必要）  
                  ③提携施設での優待料金での利用  
                  ※羽鳥湖レジナの森の宿泊利用権購入者は、利用権交換により別途BWVNC  
                  加盟施設に宿泊することが可能となります。  
発 足：平成16年12月  
※東急電鉄が展開する「ビッグウィーク」とは、1年間を51週に分割した1週間単位（7泊8日）のリゾート施設利用権を販売するもので、「1週間でゆったりと過ごしていただく」という新しいライフスタイルを提案しています。

以 上

### <添付資料>

- 羽鳥湖高原レジナの森案内図
- 新設コテージイメージ写真
- 羽鳥湖高原レジナの森全体マップ
- 施設例：レイクレジナ、彩光の湯

## 羽鳥湖高原レジーナの森」の案内図



《電車で》

東北新幹線やまびこ号 「東京」 駅から「新白河」 駅約75分\*  
\*やまびこ225号乗車の場合

《車で》

東北自動車道「浦和 I.C」 から「白河 I.C」 約2時間 (約170km)  
東北自動車道「白河 I.C」 から約30分 (約22km)  
「郡山」 方面から約1時間、「新白河」 駅から約30分

## 新設コテージイメージ写真



羽鳥湖高原レジーナの森全体マップ



敷地全体図

施設等例：レイクレジーナ



施設等例：彩光の湯

