



東京建物・東武鉄道が有明地区に大規模分譲マンションを供給

「ブリリア有明スカイタワー」デビュー！

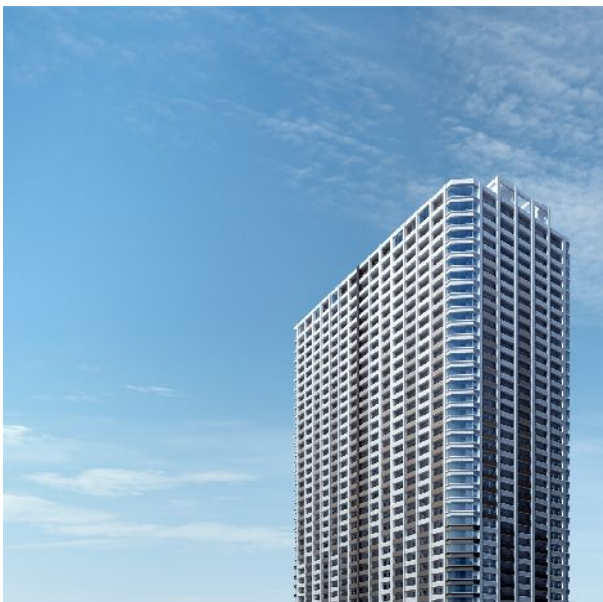
本年度新規に販売するマンションでは首都圏最大級となる1089戸
主要共用部分をグラマラス・森田恭通氏がデザイン

東京建物株式会社(本社:東京都中央区、社長:畑中 誠)と東武鉄道株式会社(本社:東京都墨田区、社長:根津 嘉澄)は、東京都江東区有明1丁目に建設中の大規模分譲マンション「ブリリア有明スカイタワー」(33階建、平成23年3月竣工予定)に関して、平成22年1月のマンションパビリオン(モデルルーム)オープンに向け、販売活動を開始、会員募集をスタートいたしました。

開発が進む臨海副都心・有明地区に誕生する「ブリリア有明スカイタワー」は、都心主要部へのアクセスもスムーズで、湾岸エリア特有の海辺の景観、有明テニスの森の緑等、利便性とリゾート感の両方を享受できる立地にあります。

その有明の新たなランドマークとなる本マンションは、「Life Be Colorful」のコンセプトのもと、都心の摩天楼や都市の緑、海と空の青を一望する眺望とともに、高品質なデザインや先進の技術・設備を導入した住戸・共用施設等により、多様なライフスタイルに応じた付加価値の高い居住環境を提案しています。建物の主要共用部分のデザインは、国際的に活躍中のデザイナー・森田恭通氏率いる「GLAMOROUS co.,ltd.」が担当。最上階の一部にバーラウンジやオーナーズスイートなどを計画し、2階にはプールやキッズルームなどの施設も充実させています。さらに、制震構造や緊急地震速報、オール電化の採用により、安心・安全で快適な居住空間を提供いたします。また、敷地内においても北西部分に約7,000㎡の庭園を備え、隣接マンションの緑地帯と連続性を保った潤いある緑地・オープンスペースを整備しています。

尚、「ブリリア有明スカイタワー」では、分譲マンションのイメージキャラクターとしては初となる人気俳優のオダギリジョーさんを起用し、本マンションの会員募集と同時に、テレビCMの放映等も始めています。



白を基調にブラウン系のタイルをグラデーションで用いた
建物外観イメージ



メッシュパネルとシャンデリアが荘厳さと煌きを空間に与える
エントランス

<「ブリリア有明スカイタワー」の主な特徴>

■銀座4丁目交差点から約5kmに位置する交通利便性の高い立地

- ゆりかもめ「有明テニスの森」駅徒歩7分、りんかい線「国際展示場」駅徒歩9分、「お台場海浜公園」駅徒歩12分と2路線3駅の利用が可能。
- 最寄の各駅から都心主要駅へ20分圏。
 - ・「有明テニスの森」駅から「銀座1丁目」駅へ10分(豊洲駅で東京メトロ有楽町線に乘換)
 - ・「国際展示場」駅から「東京」駅へ10分(新木場駅でJR京葉線快速に乘換)、「品川」駅へ14分(埼京線直通大井町駅で京浜東北線に乘換)、「羽田空港第一ビル」駅へ18分(天王洲アイル駅で東京モノレール快速に乘換)
- お台場へは自転車約5分、銀座へは車で約10分。

■ワールドワイドに活躍する「グラマラス」がデザインする斬新で充実のマンション共用施設計画

- 国内外のホテルや店舗、飲食店、ブティックなど、多くの内装デザインを手がけるデザイナー・森田恭通氏率いる「GLAMOROUS co.,ltd.」(グラマラス)が、モダンミュージアムをコンセプトとして主要共用部分(エントランスホール、最上階バーラウンジ、プール、フィットネスジム等)をデザイン。
- 最上階33階は全ての入居者が眺望を愉しめるラウンジ、テラス、オーナーズスイート(ゲストルーム×4室)、キッチンスタジオなどを計画。
- 2階には広大なセンターコートに向けたデッキテラスを設置。更に、そのデッキテラスと一体的に利用できるプールのほか、ラウンジ、キッズルーム、ミニフィットネスジムなどアクティブな設備も完備。

■スーパーマーケットや保育園など、居住者の利便性向上に寄与する施設を誘致予定

- 1階にはスーパーマーケットを誘致予定、2階には認可保育園を開園予定。

■安心・安全のオール電化、制震構造、防災対策

- 環境にもやさしいIHクッキングヒーターやエコキュートなど、安全でクリーンなオール電化仕様。
- 制震壁を建物全体にバランスよく配置し、地震の振動を吸収して建物を守る「制震構造」を採用。堅牢な躯体構造と併せ、先進の技術により住空間の揺れを最小減に抑制。
- 地震の発生をインターホンよりお知らせする緊急地震速報を導入。

■多重のセキュリティチェックなど高度なセキュリティ体制

- エントランスから各住戸玄関にいたるまで多重のセキュリティチェック。
- 24時間の有人管理体制。
- 敷地内や建物内には随所に監視カメラを設置。

■約7,000㎡の庭園を整備した潤いの住環境を創造

- 敷地内の北西部分に約7,000㎡の庭園を備え、広大な芝生のセンターコートを配置。隣接の「ブリリア有明」と併せ、約13,000㎡の連続性のある緑地・オープンスペースを創出。
- 庭園には、多様な樹木・草花を植え、季節感や様々な鳥・昆虫とのふれあひも演出

<「ブリリア有明スカイタワー」概要>

(1) 計画概要

物件名	: Brillia 有明 Sky Tower (ブリリア有明スカイタワー)
所在地	: 東京都江東区有明一丁目4番4・5・6・7他(地番)
交通	: りんかい線「国際展示場」駅徒歩9分、ゆりかもめ「有明テニスの森」駅徒歩7分(区画道路完成時(平成23年3月末予定)以降は徒歩5分予定) ゆりかもめ「お台場海浜公園」駅徒歩12分
竣工予定時期	: 平成23年3月下旬
入居予定時期	: 平成23年3月下旬
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上33階・地下1階建・塔屋1階
総戸数	: 住宅1089戸
敷地面積	: 18,273.74㎡
間取り	: 1LDK~4LDK
専有面積	: 39.48m ² ~ 168.64m ² (予定)
販売価格	: 未定
売主	: 東京建物株式会社、東武鉄道株式会社
販売代理	: 東京建物不動産販売株式会社、東武不動産株式会社
設計・監理	: 三井住友建設株式会社一級建築士事務所
管理	: 東京建物アメニティサポート
共用部分内装設計	: 有限会社グラマラス (代表: 森田恭通)
施工	: 三井住友建設株式会社 東京建築支店
販売スケジュール	: 平成22年春第1期販売開始予定
一般問合せ先	: 0120-556-154 (「ブリリア有明スカイタワー」プロジェクト準備室)
ホームページ	: http:// www. ariake-sky. jp

(2) 位置図



(3) 主な共用施設



海越しに都心の摩天楼を望む33階のバーラウンジ。60席以上のキャパシティを誇り、居住者が昼夜を問わず眺望を楽しみながら寛げる空間



2階テラスが併設されるプール。夏場にはテラスともオープンに使用できるデザイン性あふれるリゾート仕様

以上

【参考】ブリリア有明スカイタワーのイメージキャラクター広告

人気俳優のオダギリジョーさんを起用し、多様な本物件の魅力を象徴的に表現。インターネット・TVCM・新聞広告・折込チラシなどで「ブリリア有明スカイタワー」の魅力を今後も訴求予定。



《ブリリア有明スカイタワー広告①》



《ブリリア有明スカイタワー広告②》