

株主の皆様へ

第203期 第2四半期

2020年1月1日 ▶ 2020年6月30日



信頼を未来へ



東京建物

証券コード：8804



代表取締役 社長執行役員
野村 均

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

2020年度上期(2020年1月1日から6月30日まで)の連結業績につきましては、住宅事業において前年同期に都心部の大型マンションの売上計上があったことに加え、新型コロナウイルス感染拡大による影響等により、営業収益は1,524億3千4百万円(前年同期比18.2%減)、営業利益は185億9千万円(前年同期比42.6%減)、事業利益*は189億3千1百万円(前年同期比41.1%減)、経常利益は170億4千4百万円(前年同期比41.2%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益は108億3千4百万円(前年同期比45.9%減)となりました。

通期の連結業績予想につきましては、新型コロナウイルス感染拡大の影響等を踏まえ、本年度上期の実績及び今後の見通しを勘案し、営業収益は3,500億円(期初業績予想どおり)、営業利益は480億円(期初業績予想比9.4%減)、事業利益*は475億円(期初業績予想比8.7%減)、親会社株主に帰属する当期純利益は310億円(期初業績予想どおり)となる見通しであります。

本年度の中間配当につきましては、期初予定のとおり1株につき22円とさせていただきます。また、期末配当金につきましては1株につき23円、年間配当金につきましては45円(前年度の年間配当金と比べ4円の増配)を予定しております。

株主の皆様におかれましては、今後とも末永くご支援を賜りますようお願い申し上げます。

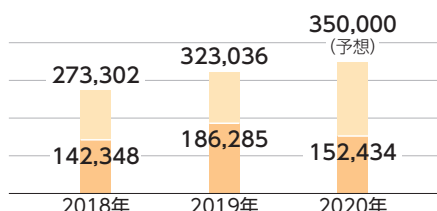
2020年9月

*事業利益=営業利益+持分法投資損益

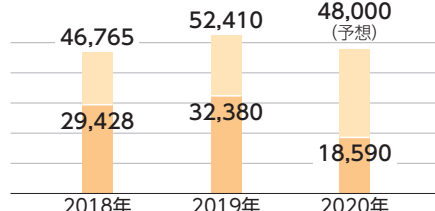
海外事業等の成長を取り込むため、目標とする利益指標として、営業利益に持分法投資損益を加えた「事業利益」を設定。

業績ハイライト

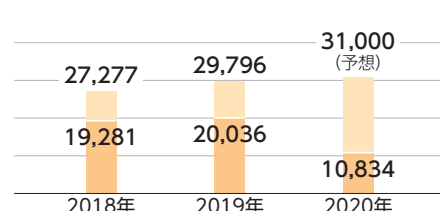
営業収益



営業利益



親会社株主に帰属する四半期純利益



セグメント別 業績の概況

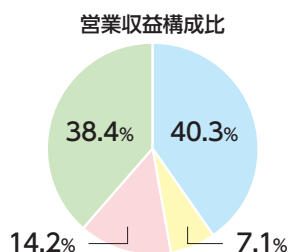
第2四半期累計(中間)

ビル事業

営業収益 58,519百万円
営業利益 16,658百万円

アセットサービス事業

営業収益 21,705百万円
営業利益 466百万円



住宅事業

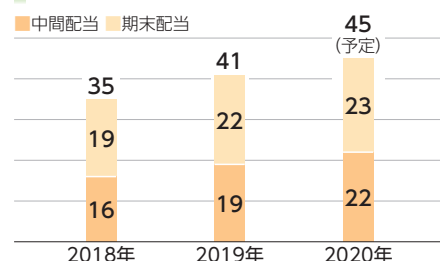
営業収益 61,412百万円
営業利益 6,386百万円

その他

営業収益 10,796百万円
営業利益 104百万円

1株当たり配当金

(単位：円)



東京建物グループが推進する主要プロジェクト



シンガポール 東京建物グループ初
東南アジアオフィスビル事業
「79 ロビンソンロード」



埼玉県久喜市 東京建物初の物流施設 「T-LOGI(ティーロジ)久喜」



山手線内454邸の大規模プロジェクト
「Brillia City西早稲田」



池尻大橋駅徒歩8分・目黒区青葉台アドレス
「Brillia 目黒青葉台」

北青山三丁目地区まちづくりプロジェクト ののあやま民活棟竣工



当社ほか3社が東京都港区北青山三丁目において推進する「北青山三丁目地区まちづくりプロジェクト民活事業」(名称：ののあやま民活棟)が、5月28日に竣工しました。

北青山三丁目地区まちづくりプロジェクトは、老朽化した都営住宅団地である青山北町アパートを東京都が高層・集約化して建替え、創出した用地を生かして民間開発を段階的に誘導しながら、青山通り周辺エリアの拠点となる複合市街地を形成するものです。

「ののあやま民活棟」は、北青山三丁目地区まちづくりプロジェクトにおいて民間活用事業として位置付けられた事業です。所有地を約70年間の定期借地によって借り受け、賃貸マンション、サ高住、商業施設、保育所、地域交流施設等で構成した、25階建ての複合施設となります。



● 会社概要

商号	東京建物株式会社 Tokyo Tatemono Co., Ltd.
設立年月日	1896年(明治29年)10月1日
資本金	92,451,442,786円
本店所在地	東京都中央区八重洲一丁目9番9号
本社事務所	東京都中央区八重洲一丁目4番16号

※2020年5月7日に本社事務所を移転しました。

● 株式の状況

発行可能株式総数	400,000,000株
発行済株式総数	209,167,674株
株主数	13,910名

● 株主メモ

事業年度	1月1日から12月31日まで
配当基準日	期末：12月31日 中間：6月30日
単元株式数	100株
株主名簿管理人及び特別口座の口座管理機関	みずほ信託銀行株式会社
同連絡先	〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 みずほ信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-288-324(フリーダイヤル)

(2020年6月30日現在)



東京建物グループの サステナビリティ活動のご紹介

企業価値の向上と社会価値の向上をより高い次元で実現するために、東京建物グループが取り組んでいるサステナビリティ活動をご紹介します。



URL ▶ <https://www.tatemono.com/csr/>



個人投資家向け ホームページのご案内

個人投資家の皆様に東京建物をより知っていただくために、様々なIR情報をご紹介します。



URL ▶ <https://www.tatemono.com/ir/individual.html>