

2024年2月2日

各位

東京建物株式会社
株式会社 MetaLab

自分好みの生活空間をシミュレーション、共有できるメタバース 「Tokyo Meta Living」提供開始

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均、以下「東京建物」）は、株式会社 MetaLab（本社：東京都港区、代表取締役：北 祐一、株式会社 Brave group100%子会社、以下「MetaLab」）と提携し、ユーザーが間取りや家具を選び自分好みの生活空間をシミュレーション、アイデアの共有ができるメタバース「Tokyo Meta Living」を開発しました。2024年2月2日からサービス提供を開始しましたので、お知らせします。



Tokyo Meta Living イメージ

● サービス提供の背景・目的

東京建物は、建物の提供だけでなく、さまざまなサービスを通して豊かな暮らしを提案する“住まいのトータル・ブランド”としてマンションブランド「Brillia」を展開してきました。住まいと暮らしの共創プロジェクト「bloomoi（ブルーモウ）」や、ライフスタイルの変化に応じた物件活用で自分らしさを大切にする暮らしを紹介するウェブサイト「Tokyo Compact Life」などの取り組みを通じ、複眼的に人生の豊かさを追求する商品企画とサービスを提供しています。

今般、生活空間へのニーズをこれまで以上に深く理解し、よりよい住まいの提供につなげるため、自社で開発したメタバースプラットフォームを基盤に企業のメタバース進出支援等の事業を行う MetaLab と提携し、「Tokyo Meta Living」を開発・提供することとしました。

本サービスでは、メタバースを通して居心地よい住まいを考え、今、そしてこれからの住まいを楽しむきっかけをつくることを目的に、家具などのコーディネートを楽しむ機能を設けており、住まいに関わるイベント開催や情報発信もしていく予定です。気に入った部屋を他者と共有する機能を設けているため、他のユーザーや東京建物にとっても住まいに関するアイデアの発見につながることを期待しています。

● サービス概要

「Tokyo Meta Living」は、ユーザーが間取りや家具を選び、自分好みの部屋をシミュレーションできるだけでなく、他ユーザーにアイデアの共有ができるメタバースです。キーワード検索などからイメージに合った他ユーザーの部屋を探ることができるなど、さまざまな形でアイデアを得ることができます。登録無料でPCやスマートフォンなどのWEBブラウザから誰でも利用可能です。



● サービス仕様

利用料金：基本無料 ※サービスのご利用には別途パケット通信料がかかります。

対応端末・環境：PC やスマートフォンの WEB ブラウザ

URL：<https://tokyometaliving.brillia.com/>

● 「Tokyo Meta Living」の特徴

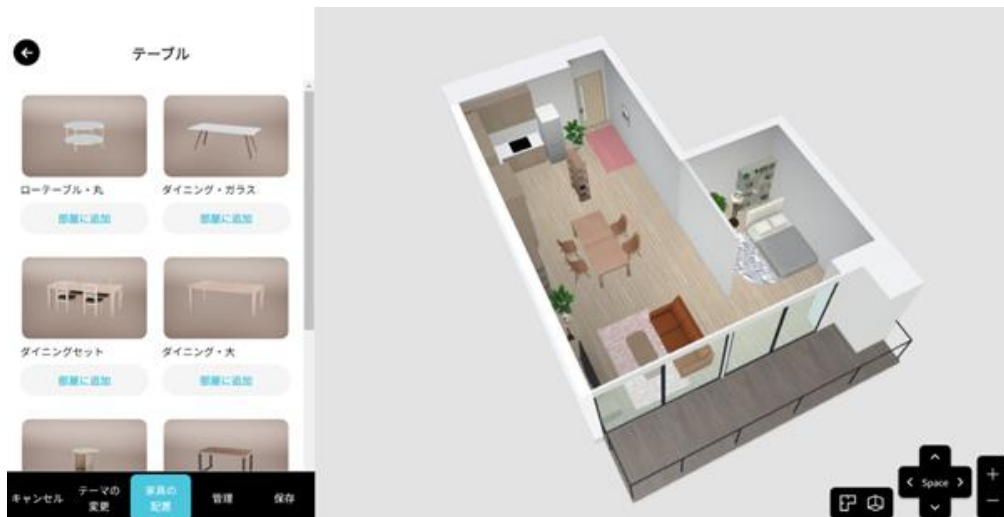
1. 気軽に簡単アクセス

スマホやPCのブラウザから、アプリインストール不要でご利用いただけます。

2. 自分らしい部屋づくり

自分らしい部屋を家具により表現することができます。

マンションタイプの部屋を複数ご用意しており、ご自宅の家具選びのご検討にも利用いただけます。



操作イメージ ※画像は開発中のものです

3. みんなと会える憩いのロビー

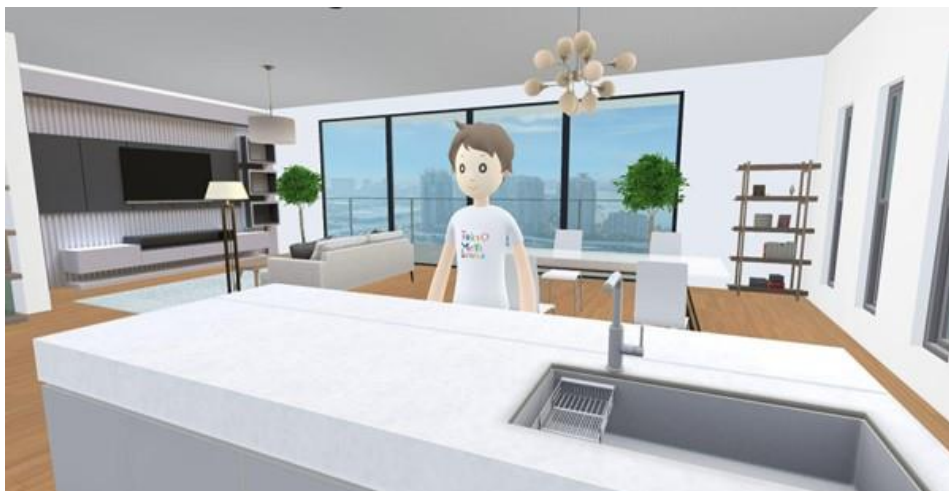
ロビーでは他のユーザーとコミュニケーションが取れます。展示やイベントの開催も予定しています。

4. 部屋を投稿してアイデア共有

コーディネートした部屋を投稿することでアイデア共有ができ、自分の部屋をたくさんの人に見てもらえることができます。

5. みんなのアイデアにいいね！

他ユーザーが投稿した部屋のアイデアを見ることができ、「いいね！」を押すこともできます。自分の部屋や暮らしのアイデアのヒントにいただけます。



画面イメージ

6. “メタバースの学校”「ME キャンパス」とのコラボレーションプロジェクト実施

MetaLab の運営する「ME キャンパス」でメタバース構築のスキルを学ぶ「メタバースクリエイターコース」の学生とコラボレーションし、「Tokyo Meta Living」に置きたい家具の制作プロジェクトを実施しました。学生の創り上げた作品は、メタバース上のロビーでの展示やシミュレーション家具としての導入を予定しています。

- ・ 作品例



- ・ ME キャンパスとは？

「ME キャンパス」は、“好きな自分で学ぼう。”がコンセプトのメタバースの学校です。メタバース空間とアバターを活用し、どこからでも「ME キャンパス」上の施設を使って学ぶことができます。外見や身体的特徴、年齢、性別、コミュニケーション能力やスポーツの得手不得手など、コミュニケーションにおけるハードルは除外し、自分の好きなアバターを使って、コミュニケーションを取りながら学べる環境を提供しています。

現在、誰でも入学できる1年間コースと、提携通信制高校と同時入学高卒資格も取得できる3年間コース

の2種類の「メタバースクリエイターコース」を開講しています。

URL : <https://mecampus.org>



● 会社概要

東京建物株式会社

- ・ 設立：1896年10月1日
- ・ 資本金：924億円
- ・ 代表者：代表取締役 社長執行役員 野村 均
- ・ 所在地：東京都中央区八重洲一丁目4番16号 東京建物八重洲ビル
- ・ 事業内容：オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸および管理
マンション・戸建住宅の開発、販売、賃貸および管理
不動産の売買、仲介およびコンサルティング、駐車場の開発・運営
リゾート事業、物流施設開発事業、資産運用事業、海外事業、不動産鑑定業
- ・ URL : <https://www.tatemono.com/>

株式会社 MetaLab

- ・ 設立：2022年4月15日
- ・ 資本金：1,000万円
- ・ 代表者：代表取締役 北 祐一
- ・ 所在地：東京都港区芝4-1-28 PMO 田町III8階
- ・ 事業内容：メタバースプラットフォーム事業、メタバースソリューション事業
- ・ 株主：株式会社 Brave group (100%)
- ・ URL : <https://metalab.co.jp/>

以上