

株主の皆様へ



第200期 第2四半期 2017年1月1日 ▶ 2017年6月30日

信頼を未来へ

東京建物 120th

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

2017年度上期(2017年1月1日から6月30日まで)の連結業績につきましては、住宅事業において分譲マンションの竣工戸数が前年同期に比べて減少した影響等により、営業収益は944億5千2百万円(前年同期比12.2%減)、営業利益は132億5千2百万円(同4.8%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益は65億7千4百万円(同17.1%増)となりました。通期の連結業績につきましては、都心部の大型マンションが下期に竣工する予定であること等により、営業収益は2,600億円、営業利益は420億円、親会社株主に帰属する当期純利益は220億円と増収増益となる見通しであります。

本年度の中間配当金につきましては、期初予定のとおり1株につき14円とさせていただきます。また、期末配当金につきましては1株につき14円、年間配当金につきましては28円(120周年記念配当4円を含む昨年度の年間配当金26円と比べ2円増配)を予定しております。

株主の皆様におかれましては、今後とも末永くご支援を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役 社長執行役員

野村 均

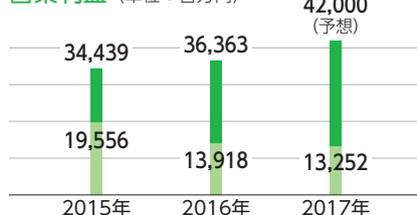
2017年9月

業績ハイライト

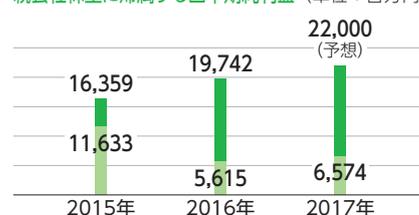
営業収益 (単位：百万円)



営業利益 (単位：百万円)



親会社株主に帰属する四半期純利益 (単位：百万円)



資産 (単位：億円)



負債・純資産 (単位：億円)

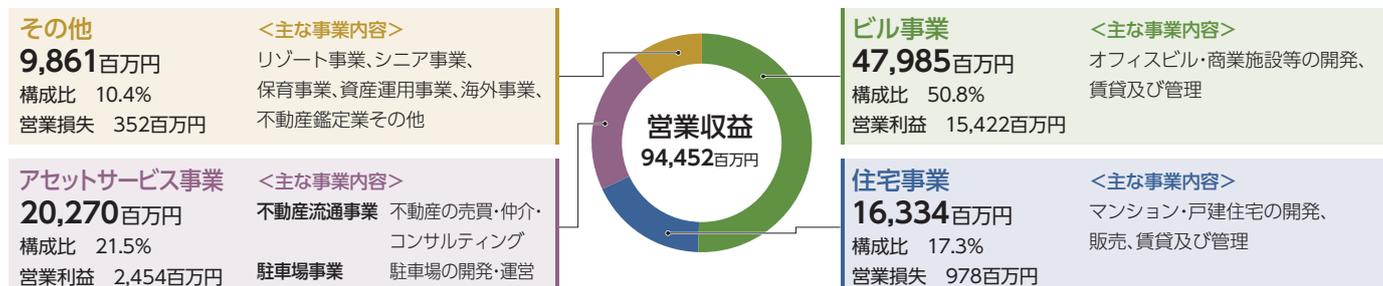


D/Eレシオ (単位：倍)



セグメント別 業績の概況

第2四半期累計(中間)



トピックス1：東京建物グループが推進する主要プロジェクト



都市型ホテル開発事業
「カンデオホテルズ東京六本木」



都心と自然が共存する
免震タワーレジデンス
「Brillia Tower 代々木公園 CLASSY」



シンガポール
オフィスビル再開発事業



都市型コンパクト商業施設
「FUNDES(ファンデス)上野」

トピックス2：保育事業へ参入 東京建物グループ初の保育園「おはよう保育園」開園



おはよう保育園

昨今、共働き世帯の増加により保育所の待機児童が社会問題化するなど保育サービスに対するニーズが高まっています。東京建物グループの東京建物キッズ(株)は、子ども達が豊かに生きる力を育む環境を整備し、地域コミュニティとのつながりを大切にする良質な保育サービスの提供を目指し、「おはよう保育園」を開園しました。



● 会社概要 (2017年7月1日現在)

商号	東京建物株式会社 Tokyo Tatemono Co., Ltd.
設立年月日	1896年(明治29年)10月1日
資本金	92,451,442,786円

● 取締役・監査役 (2017年7月1日現在)

取締役会議長	佐久間 一	社外取締役	佐々木 恭之助
代表取締役	種橋 牧夫	社外取締役	黒田 則正
代表取締役	野村 均	社外取締役	今井 義行
代表取締役	柴山 久雄	監査役(常勤)	花澤 敏行
取締役	加茂 正巳	監査役(常勤)	川久保 公司
取締役	福居 賢悟	社外監査役	服部 秀一
取締役	小澤 克人	社外監査役	やまぐち 隆央
取締役	和泉 晃		

● 株式の状況 (2017年6月30日現在)

発行可能株式総数	400,000,000株
発行済株式総数	216,963,374株
株主数	15,368名

● 株主メモ (2017年7月1日現在)

事業年度	1月1日から12月31日まで
配当基準日	期末：12月31日 中間：6月30日
単元株式数	100株
株主名簿管理人及び 特別口座の口座管理機関	みずほ信託銀行株式会社
同連絡先	〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 みずほ信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-288-324(フリーダイヤル)

URL ▶ <http://www.tatemono.com/ir/individual.html>

個人投資家向け ホームページのご案内

個人投資家の皆様に当社を知っていただくために、IRに関する様々な情報をご紹介します。



お問い合わせ先

東京建物株式会社 総務コンプライアンス部
Tel: 03-3274-0111