

株主の皆様へ

第202期 第2四半期

2019年1月1日▶2019年6月30日

信頼を未来へ



東京建物

証券コード：8804



代表取締役 社長執行役員
野村 均

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

2019年度上期(2019年1月1日から6月30日まで)の連結業績につきましては、住宅事業において売上計上戸数が増加したことや、ビル事業において投資家向け物件販売による不動産売上が増加したこと等により、営業収益は1,862億8千5百万円(前年同期比30.9%増)、営業利益は323億8千万円(同10.0%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は200億3千6百万円(同3.9%増)となりました。

通期の連結業績につきましては、期初の業績予想のとおり営業収益は3,300億円、営業利益は500億円、親会社株主に帰属する当期純利益は280億円となる見通しであります。

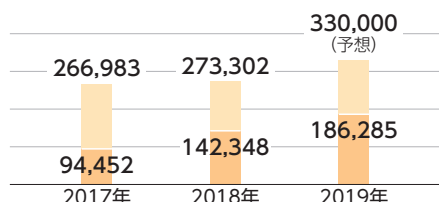
本年度の中間配当金につきましては、期初予定のとおり1株につき19円とさせていただきます。また、期末配当金につきましては1株につき19円、年間配当金につきましては38円(前年度の年間配当金と比べ3円の増配)を予定しております。なお、資本効率向上及び株主還元の拡充のため、自己株式取得を実施いたしました。

株主の皆様におかれましては、今後とも末永くご支援を賜りますようお願い申し上げます。

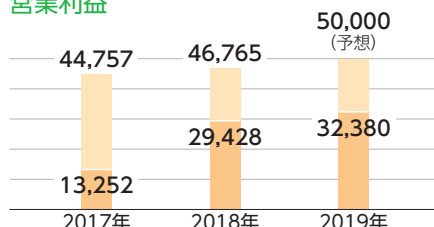
2019年9月

業績ハイライト

営業収益

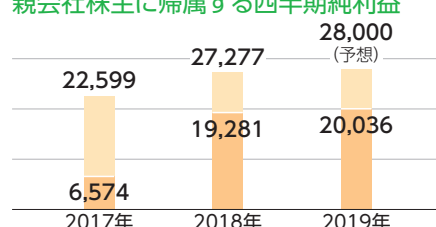


営業利益



■ 第2四半期累計(中間) ■ 通期 (単位：百万円)

親会社株主に帰属する四半期純利益

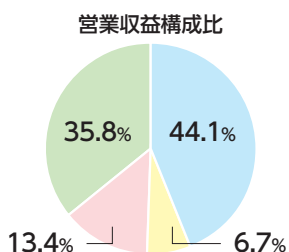


セグメント別 業績の概況

第2四半期累計(中間)

ビル事業
営業収益 **66,690**百万円
営業利益 **19,484**百万円

アセットサービス事業
営業収益 **25,008**百万円
営業利益 **3,904**百万円

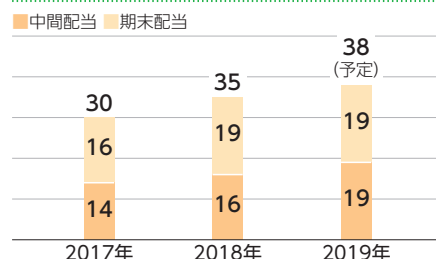


住宅事業
営業収益 **82,206**百万円
営業利益 **12,280**百万円

その他
営業収益 **12,379**百万円
営業利益 **436**百万円

1株当たり配当金

(単位：円)



東京建物グループが推進する主要プロジェクト



都市型ホテル 関西圏初進出
「ザ・ビー 大阪 御堂筋」



埼玉県久喜市 物流施設開発事業第一弾を着工
(仮称)久喜物流施設プロジェクト



さいたま新都心駅徒歩5分 総計画戸数約1,400戸
[SHINTO CITY]



都営大江戸線「国立競技場駅」徒歩2分
賃貸レジデンス
[Brillia ist 千駄ヶ谷]

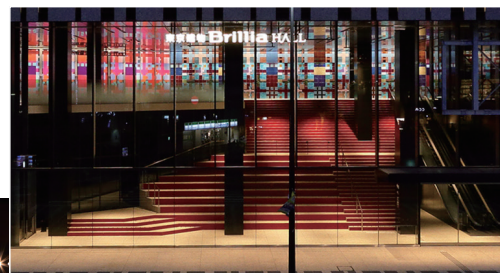
「Hareza (ハレザ) 池袋」ホール棟 (愛称：東京建物 Brillia HALL) 竣工

東京建物は、豊島区旧庁舎跡地において「Hareza(ハレザ)池袋」の開発を推進しておりますが、本年4月に「Hareza池袋」のホール棟が竣工を迎えました。

東京建物は、ホール棟内に整備された「豊島区立芸術文化劇場」のネーミングライツを取得し、同劇場の愛称を「東京建物 Brillia HALL (ブリリア ホール)」に決定しました。本年11月の開業、来年5月のオフィス棟(建物名称：Hareza Tower)竣工へ向けて、引き続き豊島区が推進する「国際アート・カルチャー都市」のシンボルとして多様な文化の発信に貢献してまいります。

東京建物 Brillia HALL

東京建物ブリリアホール



ホール棟エントランス
(レッドカーペットをモチーフにした赤階段)



東京建物 Brillia HALL 内観

● 会社概要

商号	東京建物株式会社 Tokyo Tatemono Co., Ltd.
設立年月日	1896年(明治29年)10月1日
資本金	92,451,442,786円

● 株式の状況

発行可能株式総数	400,000,000株
発行済株式総数	216,963,374株
株主数	15,080名

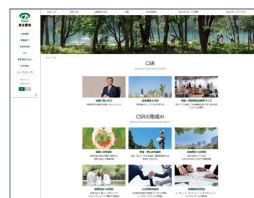
● 株主メモ

事業年度	1月1日から12月31日まで
配当基準日	期末：12月31日 中間：6月30日
単元株式数	100株
株主名簿管理人及び特別口座の口座管理機関	みずほ信託銀行株式会社
同連絡先	〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 みずほ信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-288-324(フリーダイヤル)

(2019年6月30日現在)

東京建物グループの CSR活動のご紹介

「都市の未来に貢献する」まちづくりを実現していくために、東京建物グループが取り組んでいるCSR活動をご紹介します。



URL ▶ <https://www.tatemono.com/csr/>



個人投資家向け ホームページのご案内

個人投資家の皆様に東京建物をより知っていただくために、様々なIR情報をご紹介します。



URL ▶ <https://www.tatemono.com/ir/individual.html>

